

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5

за 2025 год

ООО «УК «Дружба»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1107232031939 / 7204159176

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Назарова Вера Владимировна, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3452) 38-96-59, info@druzhba.bizml.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9061,70 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные графы 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные графы 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений							
1.1	Техническое обслуживание систем электроснабжения, систем отопления, водоснабжения и водоотведения	м²	1,68/1,84	9061,70	185583,62	9061,70	185583,62
1.2	Техническое обслуживание встроенной крышной газовой котельной, газопровода и	м²	5,35/5,86	9061,70	591004,07	9061,70	591004,07

	газового оборудования						
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,75/1,91	9061,70	193195,44	9061,70	193195,44
2. Содержание придомовой территории и общего имущества							
2.1	Уборка придомовой территории	м ²	3,50/3,83	9061,70	386572,12	9061,70	386572,12
2.2	Уборка мест общего пользования	м ²	3,34/3,66	9061,70	368992,42	9061,70	368992,42
2.3	Уборка машиномест	м ²	3,00/3,29	2093,00	76561,94	2093,00	76561,94
3. Услуги специализированных организаций							
3.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	м ²	5,00/5,47	9061,70	552220,00	9061,70	542865,82
3.2	Техническое обслуживание домофонов, автоматических ворот	м ²	0,92/1,01	9061,70	101672,27	9061,70	101672,27
3.3	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	м ²	1,25/1,37	9061,70	138100,31	9061,70	138100,31
3.4	Обслуживание системы видеонаблюдения	м ²	0,66/0,72	9061,70	72856,07	9061,70	66875,34
Итого				-	2666758,26	-	2651423,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -138248,29 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 636312,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 83518,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 414545,43 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Демонтаж отслоившихся кирпичей, устройство сетки (услуги альпиниста)	дефектная ведомость	19460,00	1 услуга	Акт №23 от 20.11.2025
2	Замена и установка ковролина в поездах	заявка	4683,85	3,3 м 2	УПД №6004099665 от 24.12.2025 г.
3	Замена замков	дефектная ведомость	4937,00		АО от 11.11.2025г.
4	Изготовление и установка таблички «Машину не парковать»	заявка	957,00		УПД №122044/3865 от 01.11.2025 г.
5	Установка демпфера для ограничения хода двери	заявка	4246,00		УПД №964320/17 от 15.12.2025 г.
6	Замена фасадной плитки	дефектная ведомость	22635,00		ТН №ЦБ-111769 от 24.11.2025 г.
7	Установка уличного стенда на контейнерной площадке	заявка	17500,00		ТН №33 от 08.04.2025 г.
8	Материалы для ремонта частичного ограждения газона	дефектная ведомость	9100,00		ТН №6022335100 от 03.12.2025 г.
Итого			83518,85	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 300485,97 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	242	4	28 176,12

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о

поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженнос ть на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	681865,75	5312091,58	5258897,72	735059,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого					